

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77/TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 207/2024/DS-PT ngày 08/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 18/2024/DS-ST ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 308/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 308/TB-THADS ngày 31/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 1) số 710/TB-THADS ngày 15/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 45/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 49-2427/TB-KH ngày 05/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản bà **Trương Huỳnh Diễm Hằng**, sinh năm 1986, địa chỉ: ấp 5, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp 5, xã Trông Mít, tỉnh Tây Ninh) và ông **Nguyễn Quốc Cường**, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Phước Hội A, xã Phước Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Phước Hội A, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh), như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Thửa đất số: 151, tờ bản đồ số: 65, diện tích: 697,7m² (ONT: 200 + CLN: 497,7) và tài sản gắn liền với đất, đất tọa lạc tại: ấp 5, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp 5, xã Truông Mít, tỉnh Tây Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 05/8/2025 đến hết ngày 10/9/2025 tại nơi tài sản tọa lạc. Liên hệ số điện thoại: 035.984.5656 trong giờ hành chính, gặp Thư ký Nguyễn Tiến Huy để được hướng dẫn.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá nhưng không trực tiếp đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận về chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 05/8/2025 đến hết ngày 08/9/2025 (theo giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.459.858.310** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm năm mươi chín triệu tám trăm năm mươi tám nghìn ba trăm mười đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **368.978.746** đồng (tương đương 15% giá khởi điểm).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 05/8/2025 đến hết ngày 08/9/2025 (theo giờ hành chính) cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Căn cước công dân (bản sao), mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do đơn vị đấu giá phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 15 giờ 00 phút, ngày 11/9/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

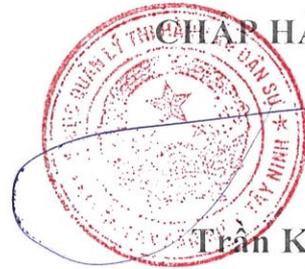
k) Bước giá: **24.600.000** đồng (*Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu sáu trăm nghìn đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng**, địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại liên hệ: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Truông Mít;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẠP HÀNH VIÊN**

Trần Khắc Huy

